

## WZÓR UMOWA DZIERŻAWY

Nr.....

Zawarta w dniu..... w Trzcielu pomiędzy :

**Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Trzciel** ul. Graniczna 18, 66-320  
Trzciel

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Bogdana Kowalczyka

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**;

a .....

zamieszkałym(a).....

zwanym dalej **Dzierżawcą**

została zawarta umowa następującej treści.

### § 1

1. **Wydzierżawiający** oddaje, a **Dzierżawca** bierze w dzierżawę grunt rolny:

Lp.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia	Klasa	Leśnictwo	Oddział	Nr działki	Gmina
1							
2							
3							
4							
5							
	<b>Razem</b>		<b>xxx</b>	<b>xxxxxxx</b>	<b>xxxxxxx</b>	<b>xxxxxxxxxxx</b>	

do rolniczego wykorzystania , na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Granice opisanego w ust. 1 gruntu oznaczono na załączonym do niniejszej umowy wrysie z mapy gospodarczej Nadleśnictwa w skali 1:5000.

3. Na wydzierżawienie gruntu/gruntów Wydzierżawiający uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie z dnia 21.04.2008 r, znak ZZ-21-26-205/08.

## § 2

**Wydzierżawiający** oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą stanowiącego własność Skarbu Państwa i opisanego w § 1 gruntu oraz, że w/w grunt jest wolny od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń.

## § 3

Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydierżawionej nieruchomości oraz jej stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościć pretensji do Wydierżawiającego.

## § 4

1. Czynnosc dzierżawny ustala się w stosunku rocznym w wysokości .....q żyta za 1 ha , co za całą powierzchnię dzierżawioną wynosi ..... q x ..... ha x ..... zł = .....zł

Za rok ..... wylicza się proporcjonalnie od czasu zawarcia umowy tj.....i wynosi.....zł.  
(słownie: .....)

Czynnszc dzierżawny wylicza się na podstawie średniej ceny 1q żyta, ogłoszonej w Komunikacie Prezesa GUS za 11 kwartałów, a jeżeli zmieni się okres wyliczenia ceny 1q żyta przez Prezesa GUS, przyjmuje się cenę żyta za ten okres (cena jak do podatku rolnego).

2. Do czynnszu dolicza się obowiązujący podatek VAT .  
Termin wystawienia faktury ustala się do ....., a w każdym następnym roku dzierżawy do końca lutego z góry.

3. Dzierżawca zapłaci czynnszc wraz z podatkiem VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, do kasy Nadleśnictwa , lub na konto bankowe:  
GBS Międzyrzecz O/Trzciel 788367-0000-0060-0138-8000-0002.

4. Oprócz czynnszu dzierżawnego **Dzierżawca** jest obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem umowy.

## § 5

**Dzierżawca** zobowiązany jest w szczególności:

1. użytkować przedmiot umowy wg zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
2. nie zmieniać przeznaczenia gruntów,
3. uprawiać i użyźniać glebę utrzymując ją w odpowiedniej kulturze,
4. dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych,
5. dzierżawca nie ma prawa do wycinania drzew i krzewów w obrysie posesji , wycinka może nastąpić tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzciel, z tym , że drewno pozostaje w dyspozycji Wydierżawiającego,

6. nie wznosić na dzierżawionych gruntach, budynków i budowli o charakterze stałym bądź czasowym,
7. nie oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim,
8. regulować czynsz dzierżawny i inne opłaty w określonych wysokościach i terminach,
9. zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na dzierżawionym terenie, zgodnie z przepisami,
10. w przypadku gdy dzierżawiony grunt zlokalizowany jest na terenie obszaru NATURA 2000, lub innych obszarach chronionych, na dzierżawcy i wydzierżawiającym spoczywa obowiązek ochrony istniejących wartości przyrodniczych, oraz zachowania ich w niezmiennym stanie, Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń z tym związanych obciążą dzierżawcę.
11. w sytuacjach występowania siedliska przyrodniczego w postaci niżowej łąki użytkowanej ekstensywnie, należy ją kosić najlepiej ręcznie lub lekkim sprzętem, maksymalnie dwa razy do roku. Pierwszy pokos powinien odbywać się nie wcześniej niż w pierwszej połowie czerwca, drugi we wrześniu. Nie wskazane jest koszenie okrężne od zewnątrz do środka powierzchni koszonej. Nie jest też wskazane zbyt niskie koszenie i intensywne wypasanie. Siano powinno być usuwane z łąki. Użytki powinny być umiarkowanie nawożone. Wysokość dawek nawozów zależy od żyzności siedliska.
12. zabrania się dzierżawcy obejmowanie dzierżawionych gruntów programami rolno-środowiskowymi.

## § 6

1. **Dzierżawca** nie ma prawa dochodzić od **Wydzierżawiającego** odszkodowania za szkody wyrządzone przez zwierzynę leśną.
2. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki, jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby przebywające na gruntach objętych umową, a także za wszelkie wypadki losowe takie jak: susza, powódź, grad, pożar itp.
3. Jeżeli na skutek okoliczności opisanych w ust. 1 i ust. 2 przychód z przedmiotu dzierżawy uległ zmniejszeniu **Dzierżawca** nie może żądać obniżenia z tego tytułu czynszu i innych opłat przypadających za dany okres gospodarczy.
4. W przypadku rozwiązania umowy, **Dzierżawca** nie ma prawa do zwrotu kosztów poniesionych w związku z korzystaniem z gruntów ujętych w niniejszej umowie.

## § 7

1. Niniejszą umowę strony mogą rozwiązać za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, złożonym przed upływem roku dzierżawnego w formie pisemnej.
2. W razie naruszenia przez Dzierżawcę jakiegokolwiek warunku umowy, a w szczególności zwłoki w zapłacie 3 miesiące, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia .
3. W terminie 14 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować w myśl prawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego .

## **§ 8**

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

## **§ 9**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności .

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo sąd.

## **§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**